

RD Hradec Králové - Svobodné Dvory

Pálenecká, 50311, Hradec Králové

**6 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Mašín**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	329 m ²
Plocha zahrady:	135 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v žádané části Hradce Králové - Svobodné Dvory. Samostatně stojící dům v ulici Pálenecká nabízí možnost vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ. Dům má dvě podlaží. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, chodba, koupelna a technická místnost. Ve druhém podlaží jsou tři samostatné pokoje. K domu dále náleží garáž, dílna a zahradní domek. Přibližná užitná plocha domu činí 118 m², celková výměra pozemku je 329 m². Dům má vlastní studnu a vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je ihned obyvatelná, ale vhodná k rekonstrukci. Právě díky tomu představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají dobrou lokalitu a nechtějí platit cenu nové stavby. Klidné místo s dobrou dostupností do centra města. V okolí se nachází starší i novější rezidenční zástavba. Dům je vhodný pro klienta, který hledá potenciál, prostor a možnost upravit si bydlení přesně podle sebe.