

Prodej domu 345 m², pozemek 859 m²

74101, Bernartice nad Odrou

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	345 m ²	Plocha parcely:	859 m ²
Plocha sklepu:	115 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 4+1, kompletně podsklepený, typu "Okál" v klidném prostředí (slepá ulice) cca 4km od Nového Jičína. Nemovitost je v relativně dobrém technickém stavu, částečně vybavená.

Zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², zahrada o výměře 704 m².

Stavba je napojena na elektřinu 230V/400V, zemní plyn, odběr vody je zajištěn z veřejného vodovodu. Odpadní vody a vody srážkové jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Vytápění stavby je řešeno kotlem na tuhá paliva a kotlem na zemní plyn, příprava teplé vody je zajištěna kotlem na zemní plyn a zásobníkem (bojlerem) s možností kombinace ohřevu a to kotlem na tuhá paliva nebo elektřinou.

Stavba byla postavena pravděpodobně v roce 1985.

Kolem r. 2005 provedeno zateplení vnějšího pláště, půdy a výměna plastových oken v obytných místnostech.

Suterén : garáž, prádelna, dílna, kuchyně na zavařování, 3 sladovací místnosti, kotelná, uhelna, chodba, schodiště.

Přízemí : zádveří, schodiště, samostatné WC, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, kuchyně, spíž, jídelna, obývací, 2 x ložnice.

Podkroví : cca 1/2 pokoj a cca 1/2 půda. Na půdě jsou vyvedeny přípojky na vodu a topení pro případnou půdní vestavbu.

Na zahradě se nachází oválný bazén cca 3x7m a skleník v horším technickém stavu. Tato nemovitost je určena

výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.