

## Prodej rekreačního pozemku 815 m<sup>2</sup> u Ledenic

Ledenice



**520 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Ivana Semerádová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 929 704

**E-mail:**

[ivana.semeradova@realvize.cz](mailto:ivana.semeradova@realvize.cz)

**Celková plocha:** 815 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou sousedících pozemků v katastrálním území Ledenice, vedených v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemky o velikosti 346 a 469m<sup>2</sup> o šířce 12m<sup>2</sup> a celkové délce 68 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě na trase mezi Ledenicemi a Třeboní, v krásném přírodním prostředí na okraji lesa s otevřeným výhledem do krajiny. Z Ledenic 2 km a 15 km od Č. Budějovic. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci.

Pozemek je aktuálně bez připojení na elektřinu, vodu i kanalizaci, což nabízí ideální prostor pro vlastní nezávislé řešení - například formou fotovoltaiky, vrtu či domácí ČOV. Díky tomu si nový majitel může vytvořit soběstačné zázemí podle vlastních představ, přičemž i cena pozemku tuto skutečnost zohledňuje.

Lokalita nabízí velmi příjemné soukromí, klid a současně dobrou dostupnost do Českých Budějovic. V okolí jsou obdobné pozemky využívány rekreačně - například pro zahrádky, hobby hospodaření či víkendové trávení volného času.

Pozemek je vhodný zejména:

pro rekreační využití,  
jako investice do budoucna,  
pro zahradu, sad či hobby chov,

pro zájemce hledající klidné místo v přírodě.

Výhody:

dva navazující pozemky,  
přístup z komunikace,  
okraj lesa,  
krásné výhledy do okolní krajiny,  
přírodní a klidná lokalita,  
dobrá dostupnost z Českých Budějovic i směrem na Třeboň.

Parcelní čísla:

4554/6  
4558/6  
k. ú. Ledenice.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.