

RD po špičkové rekonstrukci: Dokončete si interiér podle sebe a bydlíte v novém (Bukov)

59251, Bukov



4 650 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 128 m ² |
| Užitná plocha: | 214 m ² | Plocha parcely: | 564 m ² |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, ale nechcete ztrácet čas ani nervy s vleklou, náročnou a nepředvídatelnou rekonstrukcí staršího domu? Máme pro vás ideální řešení. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Bukov.

Nemovitost právě prošla kompletní, generální rekonstrukcí všech zásadních konstrukcí a technických sítí (2024–2025). Všechny finančně i řemeslně nejnáročnější „špinavé“ práce jsou hotové za použití vysoce kvalitních materiálů. Dům se prodává ve fázi před dokončením finálních povrchů (nášlapné vrstvy podlah, kuchyňská linka, interiérové dveře) – to vám dává jedinečnou možnost vybrat si design interiéru přesně podle vlastního vkusu a bez kompromisů.

???? Základní parametry domu:

Celková užitná plocha: 214 m² (včetně zázemí a půdy)

Obytná plocha přízemí: 80 m² (dispozice připravena jako komfortní 3+kk)

Technické zázemí a garáž: 52 m²

Půdní vestavba (potenciál): 82 m² (připraveno na rozšíření o další obytné místnosti)

???? Co všechno je kompletně NOVÉ a hotové:

Střecha a komín (2024): Nová střešní krytina Satjam Taurus Modul 2M v prémiové kvalitě PURMAX (antracit, záruka 40 let). Nový komín značky SCHIEDEL (průměr 180) s nerezovou stříškou.

Fasáda a zateplení (2024–2025): Dům je zateplen polystyrenem o tloušťce 160 mm. Finální venkovní omítka špičkové značky Baumit (SilikonTop v elegantní kombinaci bílé a šedé).

Okna (2025): Nová plastová okna prémiové značky DAFE-PLAST osazená sítěmi proti hmyzu. Kompletně připravena

elektroinstalace pro venkovní žaluzie.

Inženýrské sítě a přípojky: Kompletně nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů. Do domu je zavedena optika a anténa (obecní internet). Odpady jsou svedeny do nové obecní čističky (dům nemá jímku).

Koupelna a WC: Stylově obložené v moderním dekoru dřeva a světlého obkladu, osazena nová sanita. Hlavní koupelna s vanou disponuje podlahovým vytápěním (elektrický rošt s termostatem) a zrcadlem s LED osvětlením. Druhá toaleta a sprchový kout jsou v přízemí.

Technická místnost a zázemí: Druhé samostatné WC, 2x příprava na pračku a sušičku. Dále na obytnou část navazuje dílna, kotelna a prostorná garáž (15,8 m²).

???? Vytápění a technologie (Nízké provozní náklady):

V obci není zaveden plyn, dům je proto koncipován jako moderní, úsporné elektro-bydlení.

Vydána výchozí revizní zpráva (12/2025).

Připravena distribuce v sazbě D57d (přímo pro elektrokotel, jistič 32A).

Vše nachystáno pro instalaci elektrokotle E RAY 14KE (2,3-14 kW), deskových radiátorů a otopného žebříku do koupelny (kompletní rozpočet na realizaci topení činí pouze cca 70 tis. Kč).

Ohřev vody zajišťuje nový inteligentní bojler Dražice OKHE 125 SMART (125 l, instalován 12/2025).

V domě je kompletně zavedena příprava pro vzduchotechniku (kuchyň, obývací, půda).

???? Prostor pro vaše dokončení:

V domě chybí dokončit pouze finální estetické prvky:

1 Podlahy: V obytných místnostech stačí položit krytinu dle vašeho výběru (v pokojích jsou připraveny podklady / původní parkety).

2 Kuchyňská linka: V kuchyni (19,8 m²) jsou připraveny kompletně vyvedené instalace pro spotřebiče a dřez.

V obývacím pokoji je designová stěna s lícovým cihlovým obkladem.

3 Interiérové dveře a svítidla.

???? Obrovský potenciál do budoucna:

Elektřina a vzduchotechnika jsou již vyvedeny na půdu (celkem 82 m² včetně mezipatra). Bez zásahu do hotového přízemí tak můžete v budoucnu vybudovat další 2 až 3 podkrovní pokoje (jeden pokoj nad kuchyní o výměře 20 m² je již v základu vymezen).

???? Pozemek a bonusy obce:

K domu patří udržovaný pozemek s asfaltovým vjezdem a novou studnou (nová skruž, půlené víko). Vedle garáže jsou již připraveny patky pro stavbu krytého automobilového stání. Na vjezdovou bránu je kompletně přivedena elektřina pro dálkové otevírání.

Bonus, který potěší: V obci Bukov se neplatí poplatky za popelnice (díky provozu obecní skládky)!

Přijďte se přesvědčit o kvalitě provedených prací a nasát atmosféru domu, který si můžete dotvořit přesně podle svých snů. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.