

## Prodej byt 3+kk, 93

Krkonošská, 54301, Vrchlabí



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová**  
**MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Budoucí byt 3+kk | Centrum Vrchlabí | Projekt rekonstrukce

Hledáte prostorné bydlení v centru Vrchlabí a zároveň jedinečnou příležitost být u vzniku nového bytu již v rané fázi projektu?

Představujeme navrhovanou bytovou jednotku 3+kk o celkové užitné ploše 93,1 m<sup>2</sup>, která vznikne v rámci připravované rekonstrukce objektu na ulici Krkonošská ve Vrchlabí.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na komfortní rodinné bydlení a efektivní využití prostoru:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,4 m<sup>2</sup>
- hlavní ložnice 15,3 m<sup>2</sup>
- druhý pokoj 13,1 m<sup>2</sup> (dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty)
- šatna 6,8 m<sup>2</sup>
- koupelna 6,5 m<sup>2</sup>
- samostatné WC 1,9 m<sup>2</sup>
- technická místnost 2,1 m<sup>2</sup>
- vstupní hala 16,9 m<sup>2</sup>

Součástí prezentace jsou aktuální fotografie objektu, navrhovaný půdorys a orientační vizualizace budoucí podoby interiéru.

**Lokalita:**

Nemovitost se nachází na ulici Krkonošská v centru Vrchlabí, s výbornou dostupností občanské vybavenosti, služeb, škol i sportovního vyžití. Vrchlabí je vstupní branou do Krkonoš a nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti hor.

**Důležité informace pro zájemce:**

Jedná se o připravovaný projekt před zahájením rekonstrukce. Nabízená bytová jednotka je aktuálně ve fázi návrhu. Prohlášení vlastníka dosud nebylo vyhotoveno a harmonogram realizace bude upřesněn v návaznosti na další fáze projektu. Tato nabídka slouží také ke zjištění zájmu o připravované bytové jednotky a jejich finální podobu.

Cena: 7 900 000 Kč (odpovídá ceně 85 000 Kč/m<sup>2</sup>)

V případě zájmu o více informací, zaslání podkladů nebo nezávaznou konzultaci nás neváhejte kontaktovat. Hledáme zájemce, kteří chtějí být součástí projektu již od jeho počátku a získat informace o dalším vývoji mezi prvními. Těšíme se na Vás!

V rámci projektu jsou připravovány také další bytové jednotky o dispozicích 1+kk a 3+kk. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118135.