

## Pronájem moderních kancelářských prostor ul. Otýlie Beníškové, Plzeň

Otýlie Beníškové, Plzeň 1, Plzeň



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Luděk Sýkora**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420792770442

**E-mail:**

[ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte reprezentativní prostory pro Vaši kancelář, máme pro Vás jedinečnou nabídku pronájmu v bezprostřední blízkosti centra Plzně.

Součástí pronájmu je zařízená kancelář o výměře 13 m<sup>2</sup>, využití společných prostor - dvou zasedacích místností 50 m<sup>2</sup>, recepce, vybavené kuchyňky, toalet a sprchy.

Celé prostory jsou pojaté v moderním reprezentativním designu, které skvěle spojují komfort, eleganci a prestiž. Budova i interiér byly navrženy s důrazem na světlo, otevřenost a moderní estetiku, ideální pro firmy, které chtějí působit profesionálně a inspirativně.

Kanceláře jsou umístěné v 1. patře budovy s bezbariérovým přístupem a samozřejmě výtahem.

Lokalita disponuje výbornou dopravní obsluhností. Okolí domu nabízí dostatek parkovacích míst pro Vás i Vaše klienty a zastávka MHD je pouhých pár kroků.

Cena měsíčního pronájmu činí 12.000,- Kč + DPH, paušální platba za služby 500,- Kč, vratná jistota (kauce) 15.000,-Kč + provize RK 14.520,- Kč vč. DPH.

V paušální záloze za služby spojené s pronájmem je zahrnuto vytápění, elektřina, internet, úklid, voda a odpady, takže o nic se nestaráte, vše podstatné je zajištěno a v ceně.

Oslovila Vás tato nabídka? Tak neváhejte a zavolejte si pro více informací a rezervaci prohlídky. Těšíme se na Vás. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.