

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, ul. Holasova, Ostrava

Holasova, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který vám nabídne dostatek prostoru pro pohodlný život?

BO! Reality vám s potěšením představuje prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m<sup>2</sup> na ulici Holasova v Ostravě. Byt je ideální pro rodinu, pár, nebo i jako investice k pronájmu - díky své velikosti a dispozici nabízí mnoho možností uspořádání.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj pro společné chvíle s rodinou či přáteli a další dva pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. I bez balkonu či lodžie působí byt příjemně a útulně, s možností dotvořit si interiér přesně podle svých představ. K bytu navíc náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Měsíční náklady na bydlení (včetně vody, tepla, fondu oprav a správy domu) činí 4.546 Kč.

Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost - v okolí najdete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Dobrá dopravní dostupnost umožňuje snadné spojení s ostatními částmi Ostravy, ať už autem nebo MHD.

Tato nemovitost je skvělou volbou, pokud hledáte prostorný byt v dostupné lokalitě, nebo přemýšlíte o zajímavé investici s potenciálem stabilního výnosu.

Přijďte se podívat osobně a zjistit, zda právě tento byt může být vaším novým domovem. S financováním vám rád pomohu a provedu vás celým procesem.

BO! Spolu tvoříme příběhy...