

Pronájem bytu 2+1, 61 m², Litoměřice, ul. Palackého

Palackého, 41201, Litoměřice

**13 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby, úklid,
elektrinu a plyn

Vyřizuje

Hamplová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout kvalitně zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové výměře 61 m² ve 4.NP bytového domu v klidné části Litoměřic. Předností bytu je především velká kuchyně kam se v pohodě vejde jídelní stůl a plně vybavená linka (sporák, trouba, digestoř, kombinovaná chladnička, myčka). Orientace bytu je na jihovýchod (obývací pokoj a ložnice). Na severozápad je pak situována kuchyně s koupelnou. Tyto prostory mají výhled do klidného dvora, kde můžete relaxovat na udržované zahradě. K bytu náleží půdní kóje. Je zde možnost napojení na Wi-Fi. Parkovat můžete před domem na ulici. Další výhodou tohoto bytu je umístění v klidné části města . Je zde výborné dopravní spojení a kompletní občanská vybavenost v místě.

Nájemné činí 13.900,- Kč měsíčně + 600,- Kč záloha na vodu a úklid + záloha na plyn a el. energii. Vratná kauce 27.800,- Kč. Odměna RK ve výši 1 nájmu. Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026.

Majitel upřednostňuje zájemce s pracovním poměrem a bez záznamů v registrech.