

## Pronájem byty 1+1, 34 m<sup>2</sup> - Praha - Strašnice

Královická, 10000, Praha 10, Praha



**17 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.800,- včetně energií a internetu. Kauce 35.000,- Kč. Provize RK.



Vyřizuje

**Richard Pomietlo**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 737 557 885

**E-mail:**

[richard@abareal.cz](mailto:richard@abareal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Topení:**



## **Energetická náročnost:**

**G - Mimořádně**

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájmu velmi hezkou, kompletně zrekonstruovanou jednotku v menším bytovém domě v blízkosti metra Skalka, ulice Královická. Jednotka o dispozici 1+1 a výměře cca 34 m<sup>2</sup> se nachází v 1.patře a je tvořena vstupní chodbou se vstupem do kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (varná deska, lednice), pokoje, dále koupelny se sprchovým koutem, pračkou a WC. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí. Vytápění je domovním kotlem, ohřev vody bojler. Poplatky 4.800,- Kč, tato záloha obsahuje zálohu na topení, spotřebu vody, společné prostory - osvětlení a úklid, zálohu na spotřebu elektřiny v bytě a internet. Vyúčtování poplatků bude probíhat vždy jednou ročně na základě skutečné spotřeby. Byt se pronajímá jako nezařízený. Kauce 35.000,- Kč. Provize RK. K nastěhování 1.9.2026, prohlídka možné po dohodě ihned. Pro bližší informace nebo prohlídku kontaktujte prosím makléře.