

## Prodej dům Rodinný, 360 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Rožmitál na Šumavě, 18, 38292

38292, Rožmitál na Šumavě



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Janda**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vícegenerační dům, který má více možností využití. Potřebujete sídlo firmy v přízemí domu a v patře pak bydlení pro svojí rodinu a zaměstnance? Nebo jste velká rodina a potřebujete minimálně 3 byty? A nebo hledáte investici, která vám umožní dlouhodobý pasivní příjem formou nemovitosti s nájemními byty? Ano, všechno je v Rožmitále na Šumavě možné. Dům má dvě podlaží a obě nabízí mnoho možností jak propojit jednotlivé místnosti a byty, aby vznikl funkční celek pro vaše potřeby. Podkroví je předpřipravené pro půdní vestavbu. Dům je částečně podsklepený a vybízí k využití. Nemovitost není památkově chráněná. Obec Rožmitál na Šumavě leží 10km od hranic s Rakouskem. Po dálnici jste z Českých Budějovic za 30 minut na místě, do Kaplice je to 15 minut a do Českého Krumlova pak 30 minut. Přijďte se podívat ...