

Prodej rodinného domu, 135 m², Semice

28917, Semice



12 500 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Chvojková Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 135 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme světlý rodinný dům ve velmi dobrém stavu v obci Semice nad Labem, okres Nymburk. Užitná plocha domu je 135 m², celková plocha je 943 m². V přízemí se nachází celkem 5 místností: zádveří, chodba, obývací pokoj, 2 ložnice, dětský pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna a toaleta, dispozice 4+1. Dům je celý podsklepený: prostorná garáž, skladovací prostory, kotelna - el. kotel kombinovaný s kotlem na pevná paliva, vybavení pro solární panely. Poslední rekonstrukce rok 2025 - nový elektrokotel, bezbariérová koupelna s podlah. vytápěním, solární panely. Bonusem je pochozí půda s možností vybudování další bytové jednotky se samostatným vchodem. Celý dům je vyklizený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. V místě je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, potraviny, pošta, lékař, tenisové kurty, jezdecká škola. Finanční a právní servis máme pro Vás připravený. Více info v RK.