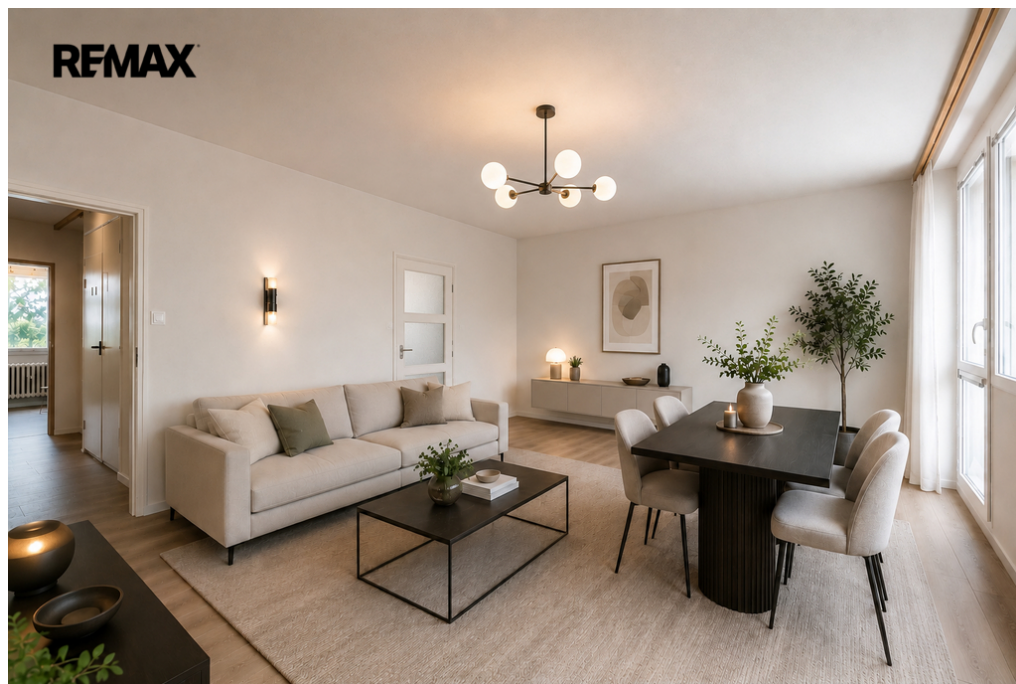


3+1 s lodžii a výhledem do zeleně | Klidné bydlení pár minut od metra Střížkov

Žandovská, Praha 9, Praha



7 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail:

nada.lastuvkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii | Praha 9 - Střížkov, Žandovská

Nabízíme byt 3+1 v osobním vlatnictví o celkové ploše 74,86 m² s lodžii ve 3. patře revitalizovaného domu v oblíbené části Prahy 9 - Střížkov. Byt je v původním stavu a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují jednu z možností budoucí úpravy bytu.

Velkou předností bytu jsou otevřené výhledy do zeleně parku, dostatek soukromí a prostorná lodžie. K bytu náleží také praktická komora umístěná naproti vstupním dveřím.

Dispozice je velmi praktická. Obývací pokoj se vstupem na lodžii navazuje na kuchyň s velkým oknem. Na opačné

straně bytu se nacházejí dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. V obývacím pokoji jsou již instalována nová plastová okna.

Dům prošel revitalizací a má energetickou náročnost PENB B, která přispívá k nízkým provozním nákladům. Přímo před domem se nachází velké parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty i návštěvy.

Stanice metra C - Střížkov je vzdálena přibližně 7 minut chůze, autobusová zastávka Zásadská jen 2 minuty od domu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, Polikliniku Prosek, obchody, restaurace, kavárny i sportoviště. Příjemným bonusem jsou rozsáhlé zelené plochy v okolí domu, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorný byt s lodžii, praktickou dispozicí a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, ráda Vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.