



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9614936

## Pronájem bytu 1+kk/L 36,7 m<sup>2</sup>

Podkovářská, Praha 9, Praha



**17 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	15
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 30,7 m<sup>2</sup> s prostornou lodží, situovaný ve 4. patře novostavby z roku 2007 v ulici Podkovářská, Praha 9 - Vysočany.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou. V bytě zůstává rozkládací sedačka, pračka, skříňky a stůl; po dohodě s pronajímatelem je možné nábytek odstranit. Dům má velmi dobrou energetickou náročnost (třída B - velmi úsporná).

V bytě je možnost zřízení optického internetu s rychlostí až 2 Gb/s (Vodafone, T-Mobile, O2).

Zálohy na služby činí 2 300 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba +500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce (odhad cca 1 000 Kč/měsíc).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláře. Smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení.

Byt je k dispozici od 1. července, prohlídky jsou možné ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Neváhejte mě kontaktovat i v případě, že preferujete komunikaci v angličtině. Prohlídku bytu vřele doporučuji.