

## Prodej rodinného domu, ul. Vodní, Rumburk

Vodní, 40801, Rumburk

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marcela Vagnerová****Tel.:** +420 777879580**GSM:** +420 777879580**E-mail:**[marcela.vagnerova@qara.c](mailto:marcela.vagnerova@qara.cz)

z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost: Dům s potenciálem

Představte si místo, kde se snoubí skvělá lokalita, dostatek prostoru a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Přesně takový je tento rodinný dům o podlahové ploše 120 m and sup2;, situovaný téměř v centru.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí to nejdůležitější už je na dobré cestě a finální podobu jí vtisknete vy sami. A právě v tom spočívá její největší kouzlo.

- Ideální jak pro vlastní bydlení, kde každý detail ponese váš podpis
- Skvělá investiční příležitost díky atraktivní poloze
- Velkorysý prostor 120 m and sup2; pro komfortní život i chytré uspořádání

Lokalita téměř v centru znamená, že máte vše důležité na dosah a přitom si stále můžete užívat klid vlastního zázemí. Tahle nemovitost není jen dům. Je to příležitost.