

## 3+1/84m<sup>2</sup>/společný balkon/Lucemburská/Vinohrady/Praha 3/částečně zařízen /

Lucemburská, Praha 3, Praha



### 25 990 Kč

za měsíc

zálohy na služby včetně  
topení, teplé vody a  
elektřiny 6000,- + kauce  
1xnájem + provize RK  
1xnájem



Vyřizuje

**Jana Panichi**

**Tel.:** +420 603 709 624

**GSM:** +420 603 709 624

**E-mail:**

[zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: !!!JENOM PRO STUDENTY!!!

3+1/84m<sup>2</sup>/společný balkon/Lucemburská/Vinohrady/Praha 3/částečně zařízen /

Nabízím pronájem bytu ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu, balkon je společný na hlavní chodbě, v bytě je předsiň, dva samostatné pokoje, jeden pokoj je průchozí, kuchyňský kout, 2x koupelna se sprchovým koutem a 2xWC, byt je vybaven částečně - ve vybavení bytu je kuchyňská linka, dvouvařič se sklokeramickou dvouplotýnkou, digestoř, mikrovlnka, pračka, na podlaze dlažba, plovoucí podlaha, koberec, topení plynové etážové, internet přes kabel, MHD 3 min chůze METRO trasa A stanice Jiřího z Poděbrad