

Prodej bytu 2+kk 57 m2 Vrchlického, Přelouč

Vrchlického, 53501, Přelouč



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk se zahradou, dvěma terasami a vlastním zázemím v klidné části Přelouče

Hledáte útulné bydlení s vlastní zahradou, dostatkem soukromí a příjemným venkovním zázemím? Nabízíme vám byt 2+kk o podlahové ploše 57,4 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu v klidné ulici Vrchlického v Přelouči.

Velkou předností této nemovitosti je propojení komfortního bydlení s venkovním prostorem. K bytu náleží dvě terasy o celkové ploše 13,4 m a oplocená zahrada o velikosti 152 m. Na zahradě najdete vlastní studnu, díky které jsou náklady na zalévání prakticky nulové, dále pergolu a dřevěný altán - ideální místo pro relaxaci, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Na pozemku je připravena elektřina pro venkovní osvětlení, elektrickou sekačku nebo například napojení filtrace k bazénu či zahradnímu jezírku.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, oddělené WC a praktickou chodbu s dostatkem úložného prostoru. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a celý byt působí velmi vzdušným a příjemným dojmem.

Další výhodou je menší bytový dům pouze se čtyřmi bytovými jednotkami, který zajišťuje klidné bydlení a dostatek soukromí.

Přelouč nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotní péči, obchody, restaurace i sportovní a kulturní vyžití. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do Pardubic.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo také jako zajímavá investiční příležitost.

Rádi vám zajistíme kompletní financování včetně hypotečního servisu bez zbytečných starostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání.

Jan Sedlák