

## Prodej rekreačního střediska / horské chaty Čerňava - Tesák, Hostýnské vrchy

76872, Chvalčov

**14 800 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně provize a  
právního servisu

Vyřizuje

**Táňa Třasoňová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	463 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1316 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zavedené rekreační středisko - horskou chatu (penzion) Čerňava v jedinečné lokalitě Tesák, v samém srdci Hostýnských vrchů. Objekt se nachází na polosamotě uprostřed nádherné přírody, obklopen lesy a turistickými trasami, v lokalitě vyhledávané po celý rok milovníky hor, turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Tesák patří mezi nejatraktivnější místa Hostýnských vrchů. V blízkosti se nachází poutní místo Svatý Hostýn, rozhledna Kelčský Javorník i množství turistických a běžeckých tras. Lokalita nabízí absolutní klid, čistý horský vzduch a výjimečné spojení s přírodou.

#### Základní informace o objektu

- celková plocha objektu cca 860 m<sup>2</sup>
- kapacita až 50 osob
- 14 pokojů, část s vlastním sociálním zařízením
- 2 apartmánové byty
- restaurace s krbem a vybavenou kuchyní
- venkovní terasa
- sklepní prostory
- lokální pramenitá voda
- cca 25 parkovacích míst
- pozemky o výměře cca 1 316 m<sup>2</sup> + zahrada
- velmi nízké provozní náklady
- možnost dalšího rozvoje a úprav na apartmánový dům

V části A se nachází restaurace (místnost pro hosty) o velikosti 75 m<sup>2</sup> s velkým krbem, prostorná zařízená kuchyně (75 m<sup>2</sup>) včetně zázemí a sklepních prostor (35 m<sup>2</sup>). Nad ní je situován velký apartmánový byt (75m<sup>2</sup>) na který navazuje půdní prostor (70 m<sup>2</sup>) s možností vybudování šatny, dalšího pokoje apod. V části B o velikosti 300m<sup>2</sup> je 12 pokojů, kdy dva sousedící pokoje mají společnou koupelnu + WC a dále 2 pokoje s vlastní koupelnou + WC. Každý pokoj, kromě 2 samostatných pokojů má lodžii. V přízemí budovy B se nachází apartmán 60m<sup>2</sup> s kuchyňkou, koupelnou s vanou a WC. Dále přezouvárna, toalety, úklidová místnost, místnost pro personál, kotelna.

Nemovitost prošla v letech 2009 - 2012 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny a topení v mědi, osazena nová okna, provedena nová zateplená střecha a rekonstrukce komínů včetně vložkování. Obvodové zdivo je zatepleno. V objektu je instalován automatický kotel s násypkou na uhlí a záložní kotel na dřevo s možností budoucí přestavby na plynové vytápění. Součástí areálu je sklep, velká garáž, venkovní dřevostavba na nářadí, voliéra a dostatek parkovacích míst přímo před objektem.

Nemovitost nabízí několik možností využití: pokračování v provozu zavedeného penzionu, apartmánový projekt, firemní či wellness centrum, horský hotel nebo kombinaci soukromého a komerčního využití.

Tesák patří mezi nejmalebnější oblasti Moravy. Kombinace horské přírody, klidu, sportovního vyžití a dobré dostupnosti ze Zlína, Kroměříže, Přerova či Vsetína činí z této nemovitosti výjimečné místo pro podnikání i investici.

Pro více informací, ekonomické výsledky provozu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.