

Pronájem, byt 1+1, 32m², Brno - Lesná, ul. Haškova

Haškova, 63800, Brno-sever, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 1+1 s velkou lodží, v 8.NP s výtahem v bytovém domě po GO na ul. Haškova, Brno - Lesná, CP bytu 28m² + 4m² lodžie. Byt je po kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce proběhla v rozsahu přes 200.000,-Kč - nová velmi pěkná koupelna se sprchovým koutem a WC, plastová okna vč. žaluzií, nové podlahy (dlažba v předsíni, koupelny a kuchyni a v pokoji dřevěné parkety nebo koberec), nové rozvody vody a elektřiny, nová KL na míru se zabudovanou malou varnou sklokeramickou deskou a troubou, lednice, pračka, úložné prostory v předsíni (šatní skříň na míru). Z bytu je krásný výhled na Brno a je orientován na jiho-západ. Bytový dům je po rekonstrukci - stoupací vedení (voda, odpady), okna, nové prostorné balkóny, fasáda vč. zateplení. Jedná se o

klidnou lokalitu se snadnou dostupností do centra města, parkovací místa jsou přímo u domu, poblíž se nachází nákupní středisko, plavecký bazén, banka, pošta atd.! Majitel požaduje vratnou kauci. Volné od 1.7.2026. Více info v RK.