

Prodej rodinného domu 5+2, 662 m², Hlinsko, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 53901, Hlinsko

**4 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Kubíček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům 5+2 se zahradou v centru města Hlinska, ul. Havlíčkova. Celková plocha pozemku činí 662 m², podlahová plocha domu je 140 m². Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak díky své poloze i k podnikání nebo jako investiční příležitost.

V 1. NP se nachází dispozice 2+1 o výměře 77 m² s koupelnou, WC a verandou. Ve 2. NP je byt 3+1 o velikosti 63 m² s koupelnou, WC a terasou s výhledem do zahrady. Dům je podsklepený, 4 místnosti (60 m²), napojený na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Objekt disponuje plastovými okny a nabízí možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Nemovitost je ideální k rekonstrukci a úpravám dle vlastních představ. Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka, volné ihned. S financováním rádi pomůžou naši hypoteční specialisti.