

Skvělý byt 2+kk kousek od Palmovky

Turnovská, Praha 8, Praha



7 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dobrou investici nebo první bydlení v Praze? Nedaleko Palmovky, v Turnovské ulici, nabízíme byt 2+kk, který byl ve vnitrobloku bytového domu vybudován teprve před 3 lety.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk s průchozím obývacím pokojem, je vybaven kuchyňskou linkou a velkou vestavěnou skříň v ložnici. V koupelně najdeme sprchový kout a WC, v předsíni je možnost vybudování dalších úložných prostor.

Vstup do bytu přes pavlač, na kterou je zároveň přímý výstup z nového výtahu. Díky situaci bytu do vnitrobloku je zde příjemný klid. Dům je kompletně zrekonstruován, poplatky včetně fondu oprav vychází na cca 2300 Kč. Vytápění a ohřev teplé vody řešen kvalitním elektrickým kotlem.

Skvělá lokalita s výbornou dostupností - nedaleko zastávka tramvaje i stanice metra. V okolí nájemce najde vše potřebné, ať už jde o obchody, restaurace či možnosti kam vyrazit na procházku a za sportem.

Byt je aktuálně pronajatý kvalitnímu spolehlivému nájemci za tržní nájemné se smlouvou na dobu určitou. V nájemném

vztahu je možné pokračovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.