

Dvougenerační rodinný dům se stodolou v obci Lnáře

Lnáře



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**petra.palusna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	1227 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační dům, který je rozdělen na dvě samostatné jednotky (3+kk a 4+kk), každá s vlastním vstupem a dvěma podlažími. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům je odizolovaný, zateplený a má novou fasádu. Velkou výhodou je prostorná stodola a studna s dostatkem vody. Nachází se na pozemku 1227 m² a součástí prodeje je také podíl 1/2 z 655 m² na příjezdové cestě.

Jednotka 3+kk

Tento dům disponuje 87 m² užitné plochy a nabízí halu, která bude tvořit obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici,

koupelnu s toaletou, komoru a v patře další ložnici, tu vytápí elektrické panely. Část domu je podsklepena. Proběhla výměna rozvodů a elektrického vedení, výměna oken za plastová, jsou nově vyštukované stěny, příprava pro novou koupelnu, v patře položená podlaha a jsou zakoupené dveře.

Jednotka 4+kk

Proběhla výměna rozvodů, elektrického vedení a topení, jsou instalovány radiátory (plně funkční na elektrický kotel) a zbývá dodělat podlahové topení v přízemí, vše je promyšlené a připravené. V patře jsou tři ložnice, z nichž je jedna průchozí, šatna a prostorná koupelna s vanou a toaletou. Zde je vrchní část domu plně obyvatelná. V přízemí je obývací místnost s kuchyňským koutem, koupelna, komora a technická místnost. To je ještě zapotřebí dodělat. Velikost tohoto domu je 120 m².

Tato nemovitost Vám dává možnost dokončení dle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.