

## Světlý byt 3+kk poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



**15 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína**

**Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 3+kk o výměře 85 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad. Umístěn je ve 3. nadzemním podlaží dobře udržovaného historického domu s výtahem, který prošel rekonstrukcí fasády, střechy, oken i sklepů a aktuálně v něm probíhá estetická rekonstrukce společných prostor. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí rozvodů i povrchů a je vybaven izolačními špaletovými okny s roletami, třívrstvou dřevěnou podlahou, plynovým turbokotlem a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dispozice nabízí prostornou předsíň, samostatné WC, halu, koupelnu s vanou, velkorysou šatnu, ložnici orientovanou do tichého vnitrobloku a obývací pokoj s druhou ložnicí, které směřují do ulice a nabízejí příjemný výhled do vzrostlé zeleně. Nadstandardně velká okna spolu s vysokými stropy činí celý prostor mimořádně vzdušným a k bytu náleží také zrekonstruovaná sklepní kóje.