

## Prodej bytu 2+kk Praha 8- Kobylisy

Famfulíkova, 18200, Praha 8, Praha



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Brabec**

**Tel.:** +420 777525303

**GSM:** +420 777525303

**E-mail:**

[stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje bytu 2+kk (obytná plocha 43,38m<sup>2</sup>) ve druhém nadzemním podlaží zrevitalizovaného panelového domu v ulici Famfulíkova 10, Kobylisy, Praha 8.

Slunný byt je po právě dokončené rekonstrukci, je orientován na západ do klidné ulice.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky i lednice. V koupelně je pračka.

V okolí je dostatek zeleně a veškerá občanská vybavenost včetně stanice metra Ládví.

Byt je bez právních chyb, LV je čistý.

Hezký a slunný byt v parádním stavu na příjemném místě, mohu vřele doporučit.