

## Slunný byt 2+kk po částečné rekonstrukci u Riegrových sadů

Polská, 12000, Praha 2, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

Poplatky 1 500 Kč/měsíc + energie



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 45 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Polská na pražských Vinohradech. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a představuje moderní standard bydlení na prestižní adrese.

Vnitřní prostory nabízejí novou kuchyňskou linku a truhlářsky zrenovované původní dřevěné prvky, zejména interiérové dveře a vestavěné úložné prostory. Celý interiér je kompletně vybaven novým nábytkem. Dispoziční řešení zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělenou toaletu. Okna jsou orientována na jižní stranu do tichého dvora, což bytu zajišťuje dostatek slunce, světla a naprostý klid.

Okolí ulice Polská patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Dům sousedí přímo s parkem Riegrovy sady a nachází se jen několik minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad. Čtvrť disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně vyhlášených kaváren, bister a pravidelných farmářských trhů. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky A (Jiřího z Poděbrad) a tramvajové spoje (např. linky 11 a 13) s přímým směrem na stanice Muzeum (metro A/C) nebo I. P. Pavlova (metro C).

Měsíční nájemné činí 30.000 Kč + poplatky 1.500 Kč + energie (převod na nájemce). Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů a k bytu lze pronajmout sklep za 1.500 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.