

## Prodej chaty, 16 m<sup>2</sup>, Stráž nad Nisou

46303, Stráž nad Nisou



**1 699 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ťukal Vratislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou chatičku se dvěma nadzemními podlažími v dobrém stavu s možností úprav dle vlastních představ o užitné ploše 16 m<sup>2</sup> ve Stráži nad Nisou u Liberce. V prvním patře se nachází útulný obývací pokoj, který vytváří příjemnou atmosféru pro odpočinek. V druhém patře je prostor pro spaní ve špičce, například pro hosty. Součástí nemovitosti je okrasná zahrada o výměře 434 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci v klidné části zahrádkářské kolonie. Okolí nabízí občanskou vybavenost na dosah ruky a spoustu aktivit pro rodinné výlety, přičemž přímo u Stráže nad Nisou se nachází Golf Club Liberec. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám odpovíme na všechny dotazy.