



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110073JV

Moderní bezbariérový byt 3+kk s prostornou terasou v klidné části Hustopečí

Gen. Peřiny, 69301, Hustopeče



6 779 045 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2012
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný a moderní byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě města Hustopeče. Tento bezbariérový přízemní byt o celkové ploše 63 m² zaujme svou vzdušností, praktičností a příjemnou atmosférou. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu ve tvaru L, orientovanou na jihozápad a jihovýchod. Plocha terasy je cca 100m² z čehož

80m² je plocha pronajatá od města za cca 700 Kč / rok a 20m² je v osobním vlastnictví. Díky orientaci je terasa krásně prosluněná po celý den a nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy. Dispozice bytu dále nabízí útulnou ložnici, dětský pokoj, prostornou chodbu a koupelnu s vanou. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v celém bytě. K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m², který se nachází hned vedle bytu a poskytuje praktický úložný prostor pro každodenní potřeby. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností a rychlým nájezdem na dálnici D2, což zajišťuje pohodlné spojení například do Brna i okolních měst. V bezprostřední blízkosti se nachází několik dětských hřišť, obchod, restaurace i cyklostezka, kterou ocení milovníci aktivního životního stylu a procházek v přírodě. Město Hustopeče nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, úřady, obchody, restaurace, kino i bohatý kulturní a společenský život. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro všechny, kteří hledají moderní a pohodové bydlení v příjemném prostředí jižní Moravy. Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá ideální kompromis mezi bydlením v bytě a komfortem rodinného domu. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.