

## Prodej bytu na horách, 2+1, 61m<sup>2</sup>, Kovářská u Klínovce

Sídlště, 43186, Kovářská



**3 630 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o výměře 61 m and sup2; v malebné horské obci Kovářská v srdci Krušných hor.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a prodává se včetně kompletního vybavení dle fotografií, což z něj činí ideální možnost jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělou investiční příležitost k pronájmu.

Byt nabízí příjemnou atmosféru horského bydlení, nádherný výhled na Klínovec a za domem se nachází horská louka, která dodává místu jedinečný klid a soukromí. Součástí bytu je také sklep a možnost dokoupení garáže vzdálené přibližně 200 metrů od domu.

Bytový dům prošel revitalizací, včetně nové střechy realizované před dvěma lety, což novým majitelům zajistí komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Obec Kovářská je vyhledávanou lokalitou pro milovníky hor, sportu i odpočinku. V zimních měsících oceníte blízkost ski areálu Klínovec a dalších lyžařských středisek, upravené běžkařské tratě i zimní turistiku. V létě nabízí Krušné hory nespočet možností pro cyklistiku, turistiku, trailové trasy, houbaření nebo relaxaci v nádherné přírodě. Lokalita

je ideální pro všechny, kteří hledají klidné bydlení na horách s celoročním využitím.

Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, krásnou přírodou a širokým sportovním i rekreačním využitím, tento byt je pro Vás ideální volbou.