

## Prodej pozemku 7 805 m<sup>2</sup>, Jenišov, Horní Planá

Horní Planá



**1 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 7 535 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné investiční uložení financí nebo rozlehlý pozemek pro hospodaření v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v České republice? Nabíjíme k prodeji atraktivní pozemek v exkluzivní lokalitě Jenišov u Horní Plané na Lipensku.

Tato rozsáhlá parcela o celkové výměře 7 805 m<sup>2</sup> představuje výjimečnou investiční příležitost s vysokým růstovým potenciálem do budoucna. Pozemek se nachází v malebné a klidné osadě Jenišov, která je vyhledávaným centrem pro odpočinek i rekreaci, a v katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost. Z hlediska územního plánu města Horní Planá je pozemek aktuálně klasifikován jako plocha zemědělská, což znamená, že je v současném režimu nezastavitelný. Právě tento status z něj však činí ideální nástroj pro dlouhodobou spekulaci na budoucí rozšíření zastavitelných zón v oblasti Jenišova nebo pro stabilní ochranu rodinného kapitálu před inflací. Parcela je bezproblémově přístupná z přilehlé obecní komunikace, což výrazně usnadňuje jakoukoliv údržbu či hospodaření.

Z hlediska ochrany přírody spadá území do třetí a čtvrté zóny Chráněné krajinné oblasti Šumava a je součástí evropsky významné lokality, což budoucímu majiteli garantuje trvalé zachování čisté, nedotčené přírody v bezprostředním okolí. Nemovitost má naprosto čisté vlastnictví bez jakýchkoliv zápisů zástavních práv, věcných břemen, dluhů nebo jiných právních vad, takže převod na nového majitele může proběhnout okamžitě a bez komplikací. Pokud vás tato dlouhodobá investice v žádané lokalitě Jenišov na Lipensku zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace.