

## Prodej rodinného domu 4+1 v Třeboníně

28544, Třebonín

**3 880 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Batěk Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Třebonín, nedaleko Čáslavi, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům s pozemkem o velikosti 410 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné ulici a pozemek je prakticky rozdělen na několik částí – parkování pro dva vozy, příjemné posezení s grilem a okrasnou zahradu pro relaxaci. Za domem se navíc nachází tři kolny po 6 m<sup>2</sup> a dílna 14 m<sup>2</sup>. V přízemí domu naleznete prostornou vstupní chodbu se šatnou, samostatné WC, koupelnu a obývací pokoj s kuchyní. Díky připraveným rozvodům lze kuchyň přesunout do obývací části a původní kuchyň využít například jako další ložnici či pracovnu. V patře jsou dva prostorné pokoje se společnou ložicí, pracovna a komora. Další úložné prostory nabízí půda.

Dům byl postaven v 90. letech a je pečlivě udržovaný. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krb. Nemovitost je napojena na elektřinu i veřejný vodovod. A zda dům skrývá i sklep? To si můžete ověřit osobně na prohlídce.