

**Byt 2kk - Ružínovská 1160/6, Praha - Krč**

Ružínovská, Praha 4, Praha

**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Miroslava Popelková****GSM: +420776249292****E-mail:**[miroslava.popelkova@re-max.cz](mailto:miroslava.popelkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi nově zrekonstruovaný byt 2kk v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Praha - Krč.

Podlahová plocha bytu je 33 m<sup>2</sup>, prostorná zasklená lodžie 7 m<sup>2</sup> a k dispozici je také komora na patře 1,2 m<sup>2</sup>. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: elektro-rozvody vč. počítačové sítě, rozvody vody a kanalizace, štuky a malby, dlažby, vinylové podlahy a dveře s obložkovými zárubněmi, nová zděná koupelna s moderním sprchovým koutem s vaničkou z litého mramoru, vedle samostatně oddělené závěsné WC.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je zcela nová linka na míru od truhláře osazená značkovými spotřebiči, indukční deska, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a trouba. Rekonstrukce je nadstandardní jak použitými materiály a vybavením, tak provedením. Vytápění i ohřev vody je centrální. Bytová jednotka se nachází v 7.patře s krásným výhledem do okolí.

Dům je zateplený, po celkové rekonstrukci, dobře hospodařící SVJ.

Autobusem, který stává u domu, se za 5 minut dopravíte ke stanici metra Kačerov, parkování je možné přímo před domem, nejsou zde parkovací zóny, je zde i několik velkých parkovišť. 300 metrů od domu se staví stanice metra D. V

okolí je veškerá občanská vybavenost, u domu nachází základní i mateřské školy, gymnázium, Modrý pavilon s kavárnami a restauracemi, venkovní posilovna, sportovní hřiště. Nedaleký Kunratický les je ideální pro sportovní vyžití i procházky. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Těším se na setkání s vámi na prohlídce. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.