

**Pronájem bytu 1+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace**

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 2.960Kč zálohy na služby/ 1.os. + kauce + provize



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový byt v moderním domě s nadstandardním zařízením?

V domě, který je v bezprostřední blízkosti parku, centra města Brna a naproti polyfunkčního domu IBC?

Další výhodou je možnost venkovního parkování ve vnitrobloku a sklepa (za poplatek). Tento nájemní cihlový dům s výtahem ke každému bytu se nachází na ulici Příkop.

Inzerovaný byt 1+kk o celkové ploše 39 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí.

Kuchyň je vybavena linkou na míru se spotřebiči (varná deska, mikrovlnná trouba, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a pračka).

V předsíni jsou prostorné šatní skříně.

Koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a otopným žebříkem.

Byt je plně klimatizován.

Možnost připojení TV a internetu.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Přímo naproti domu v polyfunkční budově IBC jsou potraviny, pošta, kavárny, restaurace a další. Zastávka MHD je vzdálena 2 minuty pěší chůze.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního

kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.