

## Prodej bytu 2+kk v Předboji, ul. Ke Tvrzi

Ke Tvrzi, 25072, Předboj



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Batěk Ondřej**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,64 m<sup>2</sup>, doplněný prostorným balkonem o velikosti 14,86 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží projektu Rezidence Green Předboj a bude dokončena ve vysokém standardu zahrnujícím vinylové podlahy, podlahové vytápění, kvalitní interiérové dveře a koupelnu vybavenou sanitou značky Laufen.

Rezidence Green Předboj představuje nový bytový projekt s jednotkami od 1+kk do 3+kk, situovaný v příjemném a klidném prostředí na dosah Prahy. Součástí většiny bytů jsou balkony, terasy nebo předzahrádky. Důraz je zde kladen především na pohodlné bydlení, dostatek soukromí a kvalitní provedení.

Nízké provozní náklady zajistí moderní tepelné čerpadlo. Projekt je zároveň připraven na budoucí instalaci fotovoltaiky i venkovních žaluzií. Za zvýhodněný příplatek lze využít balíček Ready to Rent, který zahrnuje kuchyňskou linku, spotřebiče, osvětlení a garnýže, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.