

Prodej 3+kk 70 m² + lodžie 6 m²

K nové škole, Praha-Zbraslav, Praha

**7 590 000 Kč**
za nemovitostk bytu možno dokoupit
podíl 1/2 na garáži za 900
000 KčVyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného bytu o dispozici 3+kk, ke kterému náleží lodžie a sklepní kóje v suterénu domu. Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci a nachází se ve 2. nadzemním podlaží zateplené panelové budovy, bez výtahu, ve vyhledávané městské části Praha - Zbraslav, v ulici K nové škole.

Prohlídkový den proběhne ve středu dne 3.6.2026 v časovém rozmezí 9:00 - 18:00.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 3+kk s velmi praktickým půdorysem
- Plocha bytu 70,81 m² dle prohlášení vlastníka
- Lodžie 6,78 m², sklep 2,64 m²
- Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 4
- Vyzdřená koupelna a WC
- Jihozápadní orientace obývací části a kuchyně
- Severovýchodní orientace dvou pokojů s klidným okolím

- K dispozici možnost odkupu ideální 1/2 garáže o ploše 35,9 m² za 900 000 Kč ve sníženém přízemí domu (vozidla stojí za sebou)

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Mimořádně klidná lokalita se vzrostlou zelení
- Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost o mateřská i základní škola, o sportovní a dětská hřiště
- o supermarket Albert, potraviny, restaurace
- o poliklinika, lékárna
- Autobusová zastávka Žabovřesky je vzdálena pouhých 200 m od budovy
- Přímý spoj na Smíchovské nádraží, Kačerov, Vršovice, Želivského a nádraží Radotín
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost cyklostezky lemující Vltavu a všudypřítomná zeleň
- In-line dráha, skatepark a Svatojakubská cesta vedoucí po hřebeni parku Belveder

□ Důležité informace k prodeji:

- Nemovitost je bez právních vad
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento byt s velkým potenciálem osobně představím.