

Prodej bytu 3+kk se soukromou zahradou a parkovacím stáním - Opava Kylešovice, ul. Bílovecká

Bílovecká, Opava (nečleněná část města), Opava



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69.51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m², situovaný v klidné a oblíbené části Opava - Kylešovice, na ulici Bílovecká.

Velkým benefitem této nemovitosti je vlastní soukromá zahrada o výměře 55 m², která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, letní posezení s přáteli, dětské hraní nebo relax po práci. K bytu náleží také vlastní parkovací stání, takže parkování máte vždy bez starostí přímo u domu.

Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň elegantně zapadají do interiéru.

O komfort bydlení se starají také:

- rekuperace pro zdravé vnitřní klima a úsporu energií
- plastová okna s trojskly, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci
- zateplený dům, díky kterému jsou provozní náklady velmi příznivé

Měsíční náklady na bydlení jsou cca 4.000 Kč + voda 1.100 Kč.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Opavě - vše máte doslova pár minut od domu:

- MHD přímo před domem
- školy a školky v pěší dostupnosti
- obchody, služby i občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Pokud hledáte bydlení, které spojuje výhody bytu s komfortem vlastní zahrady, skvělou dostupností a parkováním, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.