

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Ponava, ul. Botanická, kompletně zařízený, parkovací stání

Botanická, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 1 700,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 46 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk na ulici Botanická v Brně. Byt o výměře 46 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Dispozice bytu se skládá z předsíně, pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a koupelny. Byt je kompletně vybaven nábytkem i základním příslušenstvím, takže nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči včetně lednice, varné desky a mikrovlnné trouby. Dále je zde jídelní stůl se židlemi.

Obývací část nabízí sedací soupravu.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, šatní skříní a pracovním stolem.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík. Pračka je umístěná v chodbě.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa za 1 700,- Kč na soukromém uzavřeném parkovišti, což v této lokalitě výrazně usnadňuje parkování.

V domě je k dispozici poskytovatel internetu a televize - připojení si nájemce zřizuje samostatně na základě vlastní smlouvy.

V okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, zastávka MHD v těsné blízkosti domu.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.