

## Prodej bytu 3+1

Okružní, Hradec Králové



**6 217 800 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Robert Svoboda****GSM: +420774605381****E-mail:**[robert.svoboda@re-max.cz](mailto:robert.svoboda@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých vlastních představ? Nabízím Vám světlý byt o dispozici 3+1 na adrese Okružní 1050, Hradec Králové. Bytová jednotka má přibližně 74 m<sup>2</sup> užitnou plochu. K této ploše máte navíc balkon 4 m<sup>2</sup> a dva sklepy s výměrou 3,2 a 3,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) udržovaného cihlového domu. Bytová jednotka je v původním, zachovalém stavu. Výhodou jsou dva sklepy. Byt je volný ihned. Bytový dům je revitalizovaný (v rámci revitalizace se dělaly nové balkóny). Vytápění a teplá voda je řešena z dálkového zdroje.

Dispozice a parametry bytu

Kuchyň

3 samostatné pokoje

Chodba

Koupelna

Oddělené WC

Spíž

Balkon: cca 4 m<sup>2</sup> (nad rámeček užité plochy bytu)

Sklepní kóje: K bytu náleží hned dva samostatné sklepy o velikostech cca 3,3 m<sup>2</sup> a 3,2 m<sup>2</sup> (nad rámeček užité plochy bytu)

Cihlové domy nabízejí skvělé akustické a tepelně-izolační vlastnosti a stabilní hodnotu na trhu. Původní stav vám dává svobodu v rozhodování o budoucí dispozici, materiálech i designu kuchyně a koupelny.

K inzerci je přiložen energetický štítek s třídou C, tento štítek byl vyhotoven ještě před revitalizací domu. Nové PENB je aktuálně ve zpracování.

Hradec Králové je krajské a statutární město s přibližně 94 000 obyvateli, které představuje významné administrativní, zdravotnické, kulturní a vzdělávací centrum východních Čech. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností – nachází se zde mateřské, základní i střední školy, vysoké školy, fakultní nemocnice, polikliniky, lékárny, pošta, banky, obchodní centra, sportoviště, kulturní zařízení, restaurace a široká nabídka služeb. Ulice Okružní se nachází v zavedené obytné lokalitě s převážně bytovou zástavbou a dobrou dostupností do centra města i k hlavním dopravním tahům. V bezprostředním okolí jsou dostupné obchody, školy, zastávky městské hromadné dopravy i další služby každodenní potřeby.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací! V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.