

Rodinný dům Droždín

Ke Stromkům, Olomouc



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Anna Gottwaldová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420604176670**E-mail:**marieanna.gottwaldova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	927 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, kde se můžete ihned zabydlet a užívat si klid, soukromí i dostatek prostoru pro celou rodinu? Pak vás tento bungalov v Droždíně u Olomouce může příjemně překvapit. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům typu bungalov kolaudovaný v roce 2018, který majitelé s péčí zvelebovali každým dalším rokem. Každý rok přibýlo něco nového, od parkovacího stání pro čtyři auta až po úpravy zahrady.

Dům s podlahovou plochou 121,5 m² nabízí praktické uspořádání pro rodinný život. Je postaven z betonových skořepinových tvárnic, díky kterým si udržuje příjemné klima během celého roku. V létě oceníte příjemný chládek bez nutnosti klimatizace, v zimě naopak schopnost domu efektivně držet teplo.

Srdcem domu je obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní, kde nechybí vestavěná myčka ani lednice. O teplo se stará plynový kotel s bojlerem, ale příjemnou atmosféru zimních večerů vám vytvoří krbová kamna, kterými můžete plně vytápět.

Na pozemku o výměře 800 m² najdete vše, co od rodinného bydlení očekáváte. Prostornou zahradu s místem pro

dětské hry i odpočinek, zastřešenou pergolu pro letní posezení s rodinou a přáteli a také zahradní domek s připravenými přípojkami pro budoucí využití, například jako garáž.

Příjemným bonusem jsou nízké provozní náklady. Čtyřčlenná rodina zde aktuálně hospodaří s měsíčními náklady na energie přibližně 3 500 Kč.

Pokud hledáte dům, který nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, dostatek prostoru uvnitř i venku a zároveň klidnou lokalitu s rychlou dostupností do Olomouce, rádi vás provedeme osobně.

Zajišťujeme finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.