

## Pronájem bytu 3+kk s lodžií, 76 m<sup>2</sup>, u Brumlovky

V zápolí, 14100, Praha 4, Praha



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného a světlého bytu 3+kk se šatnou a lodžií ve 3. NP panelového domu s výhledem do parku nu Brumlovky.

Byt je nyní po kompletní rekonstrukci - plastová okna s izolačními trojskly a předokenními žaluziemi, nové radiátory s termostatickými hlavicemi, nová vinylová podlaha, posuvné dveře do pouzdra, v kuchyňském koutu s oknem je plně vybavená kuchyňská linka od Oresi s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, el. varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř). V koupelně je instalován sprchový kout i vana, umyvadlo, WC, pračka se sušičkou. Byt je vybaven vestavnou skříní v předsíni a šatnou v ložnici. V bytě je provedena příprava na umístění klimatizace v případě potřeby. K bytu náleží komora na chodbě ve stejném podlaží.

Nájem: 33 000 Kč/měsíc

Poplatky: 6 757 Kč/měsíc

Vratná kauce: 66 000 Kč

Elektrina se převádí na nájemce

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt volný ihned.