

Prodej bytu 3+kk, 70 m², Praha, ul. V Holešovičkách

V Holešovičkách, 18200, Praha 8, Praha



9 599 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Krobová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví situovaný v 2. podlaží ve zděném domě, který zaujme svým řešením a rozsáhlou rekonstrukcí technických i interiérových prvků. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, mezi které patří vestavěná lednice, myčka nádobí a indukční varná deska. Velkým benefitem jsou nové rozvody elektřiny, topení, vody i odpadů, stejně jako nové omítky a kvalitní dřevěná špaletová okna. O komfort bydlení se stará vlastní plynový kotel zajišťující vytápění bytu, se systémem regulace topení ovládaný pohodlně prostřednictvím mobilní aplikace. Příjemným komfortem je podlahové vytápění v koupelně. Součástí nabídky je také možnost společného využívání zahrady. Atraktivní polohu podtrhuje těsná blízkost Fakultní nemocnice Bulovka. Nemovitost je aktuálně pronajata nájemníky, což z ní činí zajímavou příležitost pro investory hledající byt s potenciálem pravidelného výnosu a již zajištěným užíváním.