

Pronájem bytu 2+kk, 62 m², Jana Hrubého, Pardubice

Jana Hrubého, Pardubice VII, Pardubice



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlové stavbě v klidné části Pardubic-Trnové. Byt je umístěn v pátém patře cihlového domu z roku 2016 s výtahem. Jednotka má bezbariérový přístup a disponuje užitnou plochou 62 m². Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Lodžie 5,22 m² orientovaná na jihozápad, kde je celodenní světlo a otevřený výhled z 5. patra. Koupelna s vanou; WC je zvlášť. Podlahy dlahy a vinyl. K bytové jednotce patří i klimatizační jednotka a sklep. Nadstandardně velká plastová okna s blackout roletami. Přípojka na internet. Parkování u domu. Nádherný výhled z bytu i balkónu na Pardubice. Energetický štítek je C. Parkování přímo před domem. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v dynamickém městském prostředí ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě. Byt leží v části Pardubic s výbornou občanskou vybaveností přímo v docházkové

vzdálenosti - základní škola, mateřská škola, obchody, kavárna, dětská hřiště, les, poliklinika i zastávka MHD. Centrum města a vlakové nádraží jsou snadno dostupné pěšky. Cena nájmu je 18 000 Kč + 5 200 Kč energie. Majitel požaduje jednu kauci; druhá je na domluvě (možnost splátek). Poplatek RK je jeden nájem. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.