

## Prostorný byt se dvěma koupelnami a klimatizací v Pařížské ulici

Pařížská, 11000, Praha 1, Praha



### 86 600 Kč

za měsíc

Poplatky 7 000 Kč/měsíc/1 osoba (+ 4 000 Kč další osoba)



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému a okamžitému pronájmu je připravený byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického domu s výtahem na jedné z nejprestižnějších adres v Praze v Pařížské ulici.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj orientovaný do klidného vnitrobloku, kompletně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí a dvě oddělené ložnice, kdy každá má balkon a svou vlastní koupelnu - jednu se sprchou a toaletou, druhou s vanou a toaletou. Dále je zde komora a prostorná předsíň. V bytě jsou dřevěné parkety a klimatizace v každé místnosti.

Byt leží v oblíbené a prestižní lokalitě Starého Města, v bezprostřední blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - od vyhlášených restaurací, kaváren a hotelů až po kulturní instituce, galerie a divadla a také skvělou dopravní dostupnost.

Byt lze využít také jako kancelář.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 7.000,- Kč/1.osobu/měsíc, další osoba 4.000,- Kč. Kauce činí dva měsíční nájem.