

Útulný a prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžií a parkováním v oblíbené části Pardubic - Ohrazenice

Školská, Pardubice VII, Pardubice



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail:

lucie.kopecka@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města? Nabízíme světlý a útulný byt 3+1 o celkové výměře včetně lodžie 76 m², který se nachází v ulici Školská v oblíbené části Pardubic - Ohrazenice.

Byt je situován v bytovém domě s výtahem a díky praktické dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i pár, který ocení dostatek prostoru a příjemnou atmosféru domova. Interiér působí velmi vzdušně, čistě a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších úprav.

Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 6 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení během většiny roku. K dispozici je také sklep o výměře 3 m², jenž nabízí praktický úložný prostor.

Velkým benefitem je samostatná technická místnost s místem pro pračku, sušičku i další domácí zázemí. Právě tento praktický prostor v mnoha bytech často chybí a výrazně přispívá ke komfortu každodenního bydlení.

Další výhodou je možnost parkování v uzavřeném vnitrobloku, jehož součástí je samotný bytový dům. Obyvatelé tak mohou pohodlně a bezpečně parkovat přímo u domu v klidném soukromém prostředí.

Ohrazenice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště i sportoviště. Centrum Pardubic je dostupné během několika minut a výborné dopravní napojení oceníte při každodenním fungování.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v příjemné lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah a zároveň si můžete užívat klidnou atmosféru.

S financováním koupě nemovitosti vám velmi rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.