

Pronájem světlého bytu 2+kk (50 m²) s balkonem a parkovacím stáním, Praha 9 - Libeň, ul. Kovanecká

Kovanecká, 19000, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5500,- Kč, kauce
a provize RK

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezký, částečně zařízený byt 2+kk (50 m²) s balkonem, komorou v 6. patře novostavby s výtahem v žádané lokalitě Praha 9 - Libeň, ul. Kovanecká. K bytu náleží příslušné parkovací stání zahrnuté v ceně nájmu. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, myčka, lednice s mrazákem), vestavěnými skříněmi na chodbě, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění je ústřední. Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností (tramvaj 2 min. od domu, v blízkosti metro B Palmovka, Vysočanská, Českomoravská) a kompletní občanskou vybaveností (OC Harfa, O2 arena, park Rokytka). Byt je volný ihned. Měsíční nájemné činí 24 000 Kč + poplatky 5 500 Kč včetně elektřiny. Energetická náročnost: třída C.