

Prodej bytu 3+1 s lodžii

Cholupická, 14200, Praha 12, Praha



10 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

terezka.polaskova@housevip.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 8 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 1978 | Vlastnictví: | družstevní |
| Lodžie: | 5 m ² | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o celkové ploše 80 m² s lodžii o velikosti 4,8 m² a sklepní kóji 1 m², situovaný v klidné části Prahy 4 - Kamýk, ulice Cholupická. Byt se nachází v 8.patře a je určen ke kompletní rekonstrukci, dle představ nového majitele.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna a chodba. K bytu náleží sklepní kóje a zasklená lodžie, na kterou je vstup z jednoho z pokojů.

Převod bytu do osobního vlastnictví je možný ihned po koupi.

Plastová okna jsou orientována na jihozápad a severovýchod. Vytápění dálkové. Měsíční poplatky cca 5000 Kč + elektřina a plyn.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. Energetický štítek budovy B.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 - Kamýk, s výbornou dostupností do centra města i do přírody. V okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárny, poliklinika i sportovní areály. V docházkové vzdálenosti se nachází také dětská hřiště, cyklostezky a oblíbené přírodní lokality jako Modřanská rokle či Kamýcký les.

Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky MHD s rychlým napojením na metro C - Kačerov a metro B - Smíchovské nádraží. Lokalita nabízí také pohodlné spojení autem na Jižní spojku a Pražský okruh. Do centra Prahy se lze dostat přibližně do 20-30 minut dle aktuální dopravy.

Lokalita je ideální pro klienty hledající klidné bydlení v zeleni s kompletním zázemím a dobrou dostupností do centra města.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena. V případě financování hypotékou je nutné ručení jinou nemovitostí. Rádi vám bezplatně zajistíme nejvýhodnější financování dle vašich individuálních potřeb.