

## Moderní mezonetový byt 3+kk s terasou v atraktivní části Vinohrad

Italská, Praha 2, Praha



**31 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po výjimečném bydlení v jedné z nejprestižnějších částí Prahy? K prodeji nabízíme elegantní designový mezonet 3+kk s prostornou terasou a balkonem, situovaný v samotném srdci Vinohrad, jen několik minut chůze od Náměstí Míru.

Byt vyniká nadčasovým architektonickým řešením, vzdušným interiérem a důrazem na maximální komfort. Součástí vybavení jsou moderní technologie, které zpříjemní každodenní život - inteligentní systém chytré domácnosti, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, stropní chlazení i rekuperace vzduchu pro zdravé a příjemné klima po celý rok.

Hlavní obytná část nabízí světlý prostor propojující obývací pokoj, kuchyň a jídelnu. Odtud je přímý vstup na soukromou terasu, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení. Dispozice dále zahrnuje dvě komfortní ložnice, každou s vlastní koupelnou, samostatnou toaletu, technickou místnost a dostatek úložných

prostor.

Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou díky jedinečné kombinaci městského života, elegantní architektury a výborné dostupnosti. V okolí naleznete stanici metra A - Náměstí Míru, tramvajové spojení, stylové kavárny, restaurace i oblíbené podniky. Nedaleko se rozprostírají Havlíčkovy a Riegrovy sady, ideální pro relaxaci i sportovní vyžití. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, lékáren, zdravotnických zařízení či dětských hřišť.

Tento jedinečný mezonet představuje dokonalé propojení moderního designu, špičkových technologií a neopakovatelné atmosféry pražských Vinohrad.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.