

## Byt 1+kk 28 m2, Praha 6 - Břevnov, Vodňanského ulice po kompletní rekonstrukci.

Vodňanského, Praha 6, Praha



**6 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hnátek**

**Tel.:** 777 333 030

**GSM:** +420 602 442 500

**E-mail:**

[hnatek@stavba-design.cz](mailto:hnatek@stavba-design.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý bytový dům s překrásnou zahradou, kterou bude každý majitel, či nájemník velmi rád užívat. Ranní káva v klidné zahradě, nebo večerní posezení s přáteli a sklenkou vína a jako bonus můžete zahradou sejít směrem k Bělohorské ulici.

Kouzlo Břevnova není třeba složitě představovat, park Ladronka k aktivnímu odpočinku a mnoho obchodů a kaváren s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je velmi kvalitně rekonstruován a prodává se včetně zařízení a kvalitních spotřebičů. V bytě je nové podlahové topení, veškeré rozvody a instalace. Jedná se o výbornou investici na místě, kde se moc bytů nenabízí. Jedná se o atypický bytový dům, stavěný v příkrém svahu. Byt se nachází v polosuterénu a pod bytem jsou ještě další dvě podlaží sklepů a zázemí domu. K bytu náleží sklep cca 3 m<sup>2</sup> o patro níže pod bytem a do zahrady se prochází domem. Velkým plusem bytu jsou nízké náklady platby SVJ 528 Kč + 800 Kč fond oprav.

Velmi rád vám tento krásný investiční byt ukážu!

Cena: 6.495 000 Kč