

Pronájem rodinného domu 147 m², Praha - Stodůlky

Čeřovského, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**75 000 Kč**

za měsíc

+ 2250 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná jistota 77250 Kč, provize 75000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům v klidné lokalitě - ulice Čeřovského. Právě dokončený dům disponuje veškerým komfortem pro náročné nájemníky. Prostorný dům o dispozici 5+kk s obytnou plochou 147 m² je postaven na pozemku o výměře 511 m². Moderní architektura a kvalitní provedení zaručují příjemné a komfortní bydlení pro celou rodinu.

Dispozice

První podlaží

Srdcem přízemí je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který prostřednictvím velkého hliníkového HS portálu přirozeně navazuje na zahradu - ideální pro rodinný život i přijímání hostů. V přízemí se dále nachází samostatná ložnice, prostorná úložná komora a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Druhé podlaží

Horní patro nabízí tři ložnice. Dvě z nich jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, třetí - hlavní ložnice - disponuje vlastní

koupelnou se sprchovým koutem, WC a šatnou. Pro ostatní členy domácnosti slouží společná koupelna s vanou a WC. Provoz domácnosti zajišťuje samostatná technická místnost s kotlem, pračkou a sušičkou.

Vybavení a technologie

- Podlahové topení
- Klimatizace
- Rekuperace
- Venkovní žaluzie

Lokalita

Dům se nachází v Praze v oblíbené rezidenční lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, restaurace i parky.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto domu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání domu.