

Prodej, domy/rodinný, 180 m², Pražská 409/56, 40753 Jiříkov, Děčín [ID 84708]

Pražská, Jiříkov



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	700 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Jiříkově, okres Děčín.

Nemovitost se nachází v klidné příhraniční části Šluknovského výběžku, jen kousek od hranic s Německem. Lokalita s dobrou dostupností do okolních měst na české i německé straně a zároveň krásné přírodní prostředí vhodné pro odpočinek, turistiku i cyklovýlety. V dojezdové vzdálenosti se nachází Česko-Saské Švýcarsko, oblíbený německý Oybin a další výletní cíle v okolí.

Jedná se o původní roubenou stavbu s prvky podstávkové konstrukce. Objekt je z větší části v původním stavu, některé části však prošly úpravami - například střešní krytina, koupelna včetně oken, elektrické rozvody v mědi, komín apod.

V přízemí domu najdete kuchyni, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelnu s WC a technické místnosti. V patře pak další pokoje včetně podkrovních. Objekt je částečně podsklepený, ve sklepě se nachází vlastní studánka.

Vytápění je řešeno krbovou vložkou s teplovodním výměníkem. Kanalizace svedena do vlastní jímky. Plyn přiveden na

hranici pozemku.

Pozemek o výměře cca 700 m², z toho zastavěná plocha cca 150 m².

V Jiříkově najdete základní občanskou vybavenost - obchod, základní i mateřskou školu, lékaře i dobré dopravní spojení. Další služby jsou dostupné v okolních obcích a městech.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.