

Prodej bytu 2+kk, 57,2 m² + lodžie, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

**12 898 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a komfort prostornějšího bytu? Nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57,2 m², který se nachází v třetím nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Příjemný přesah bytu do exteriéru umožňuje lodžie o velikosti 7,1 m², kterou lze využít pro ranní kávu, večerní sklenku nebo chvíli klidu s výhledem do okolí domu. Byt působí vzdušně a pohodlně díky prostornému obývacímu pokoji s kuchyňským koutem, soukromí zajistí samostatná ložnice, zatímco prostornější předsíň a praktická komora nabídnou místo pro úložné řešení. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce nebo pár, stejně tak jistota chytré investice v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné

podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- prostornější 2+kk pro komfortní městské bydlení
- lodžie jako příjemné venkovní zázemí
- velký obytný prostor pro kuchyň, jídelní i obývací část
- praktická komora pro lepší organizaci domácnosti
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.