

Výjimečné bydlení v prestižní Rezidenci Zvonařka v srdci pražských Vinohrad

U Zvonařky, 12000, Praha 2, Praha



32 000 Kč

za měsíc

32.000,- Kč je měsíční nájemné, 50.000,- Kč je vratná kauce pronajímateli, 32.000,- Kč provize



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím elegantní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 82 m and sup2; s prostornou terasou o výměře 14 m and sup2;, který se nachází v přízemí jedné z nejluxusnějších rezidenčních adres v Praze. Nemovitost zaujme nejen svou výjimečnou polohou, ale především atmosférou klidného a komfortního bydlení s důrazem na soukromí, kvalitu a nadčasový design.

Velkou předností této nemovitosti je její jedinečné umístění v rámci rezidence byt je oddělený od ostatních bytových jednotek a disponuje vlastní přístupovou chodbou, která zajišťuje maximální míru soukromí a klidného bydlení. Vzdušný interiér nabízí promyšlenou dispozici s dostatkem denního světla a příjemným propojením obytného prostoru

s venkovní terasou, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i posezení s přáteli. Na terasu je přímý vstup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice, což vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem a dodává bytu jedinečný vzdušný charakter. Dominantou obytné části je kompletně vybavená kuchyňská linka do tvaru L, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Součástí kuchyně je lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická varná deska s horkovzdušnou troubou a odsavač par.

Byt se nabízí včetně vybavení, které podtrhuje jeho komfortní a reprezentativní charakter. K dispozici je TV, pohodlná sofa, jídelní stůl se židlemi, komody a vestavná skříň se zrcadlem v předsíni. Ložnice je vybavena postelí a komodami, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň dotvářejí příjemnou atmosféru celého interiéru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a praktickou toaletní skříňkou. Součástí vybavení je také pračka, která je nájemníkům plně k dispozici. Veškeré vybavení a spotřebiče v bytě jsou plně funkční a připravené k okamžitému užívání.

Velkorysá výměra bytu umožňuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život i práci z domova. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, velkoformátová okna a vysoký standard provedení odpovídající prestiži celé rezidence. V domě je k dispozici výtah. Vytápění bytu je řešeno lokálním plynovým kotlem.

Součástí pronájmu je také recepce s ostrahou 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, která rezidentům poskytuje vysoký komfort, bezpečí a reprezentativní zázemí odpovídající standardu prémiového bydlení.

Rezidenti mohou zároveň využívat krytý bazén se sluneční terasou, který podtrhuje exkluzivní charakter celé rezidence a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i odpočinek. Bazén disponuje vlastní recepcí a je určen výhradně pro rezidenty domu, což zajišťuje maximální soukromí a klidné prostředí. Jedinečnou atmosféru celé rezidence doplňují společné terasy s nádherným výhledem na panorama Prahy. Rezidentům je zároveň k dispozici pečlivě upravený vnitroblok s parkovou úpravou, který nabízí klidné místo pro relaxaci a odpočinek v zeleni přímo v centru města.

Lokalita Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky jedinečné atmosféře, množství zeleně, stylovým kavárnám, restauracím i kulturním možnostem. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny, obchody, nákupní možnosti, lékárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Rodiny s dětmi ocení široký výběr mateřských a základních škol v okolí, stejně jako výbornou dostupnost prestižních vzdělávacích institucí.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zeleně, například oblíbených Havlíčkových sadů Grébovky. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí. V docházkové vzdálenosti od rezidence se nachází tramvajové zastávky i stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Parkování je možné v rámci rezidenčních modrých zón přímo v okolí domu, což rezidentům umožňuje pohodlné parkování v této atraktivní lokalitě Prahy 2.

Měsíční nájemné činí 32.000 Kč. Služby spojené s užíváním bytu činí 8.000 Kč měsíčně pro dvě osoby, ve službách je započítána měsíční záloha elektrické energie, plynu a internet. Vyúčtování služeb je 1x ročně. Vratná kauce je stanovena ve výši 50.000 Kč. Odměna zprostředkovatele činí 32.000 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající nadstandardní městské bydlení v prémiové lokalitě Prahy.

Pro termín prohlídky mě kontaktujte.